

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## **ROIDno-2024-3276**

### **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 193 sekä virkistysalue, Lampelankatu**

Lapin hyvinvointialue on hakenut VR-Yhtymä Oyj:n valtuuttamana asemakaavan muutosta 2.kaupunginosan korttelin 193 tonteille 1 ja 2 sekä kaupungin omistamalle viereiselle virkistysalueelle. Hakemuksessa esitetään yhdistettäväksi asemakaavan muutoksella korttelin 193 tontit 1 ja 2 ja viereinen virkistysalue yhdeksi tontiksi. Lapin hyvinvointialueen tarkoituksena rakentaa uudisrakennuksena Rovaniemen pelastusasema, jossa toimisivat pelastuslaitos, ensihoito ja sosiaalitoimi. Hakijan tavoitteena on toiminnan siirtäminen muodostuvalle tontille vuoden 2026 aikana.

Lapin hyvinvointialueen Rovaniemen uuden pelastusaseman suunnitteluprosessi on käynnissä, ja yhdessä Rovaniemen kaupungin kanssa on etsitty riittävän suurta toimintaan laajuudeltaan ja sijainniltaan soveltuvaa kohdetta. Lapin pelastuslaitoksen ja ensihoitopalveluiden lakiperustaiset toimintavalmiusajat edellyttävät rakennettavan aseman keskeistä sijaintia. Kaupunki ja Lapin hyvinvointialue ovat löytäneet kriteerit täyttävän alueen Lampelankadun varresta rakentamattomalta korttelialueelta. Alue sijaitsee korttelissa 193 sekä virkistysalueella Valtatie 4:n läheisyydessä. Kyseessä olevalta alueelta kyetään pääsosan vastaamaan saavutettavuusaikoihin I- ja II-riskialueilla, mistä syystä kohde sopii hyvin aioittuun käyttötarkoitukseen. Lapin hyvinvointialue on laatinut tontinkäyttösuunnitelman tämänhetkisiin tilatarpeisiin pohjautuen, viitesuunnitelmaa käytetään asemakaavamuutoksen tutkimisessa.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 23.1.2017 §6 hyväksymä asemakaava. VR-Yhtymä Oyj:n omistaman tontin 2-193-2 on käyttötarkoitukseltaan liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-3). Tontin rakentamisen tehokkuus on  $e=2.0$  (=  $16169 \text{ k-m}^2$ ) ja kerrosluku VI (kuusi). Tontti 2-193-1 on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) tontin 2 pysäköinnille. Korttelin viereinen puistoaluer (VP) on kaupungin omistuksessa.

Tekninen lautakunta on käsitellyt asemakaavan käynnistämissopimuksen 17.9.2024 § 137, sopimus on allekirjoitettu 17.10.2024. Asemakaava ja tonttijaon muutoksen tavoite on tutkia hakemuksen ja käynnistämissopimuksen mukaisen alueen, käyttötarkoituksen ja määräyksien muuttamista.

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

### **Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 41

### **Päätös**

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 2. kaupunginosan korttelin 193 tonteilla 1 ja 2 sekä virkistysalueella, Lampelankatu. Asemakaavan muutoksessa tutkitaan voidaanko alueelle sijoittaa Lapin hyvinvointialueen Rovaniemen uusi pelastusasema. Asemakaavan ja tonttijaon



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheenkuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

**Tiedoksi**

Lapin hyvinvointialue/Anne Korhonen

**Allekirjoitus**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 18.10.2024 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 24

**Muutoksenhakukielto**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.